

DAS GÜTLE.



Gebäude Wohn- und Geschäftshaus in 6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 7

**UG Tiefgarage und Kellerräume
EG mit Zugang, TG-Abfahrt und Geschäftsfläche,
4 Obergeschosse mit 1-, 2- und 3-Zimmerwohnungen,
Penthouse**

Lage Zentral, barrierefrei, modern und hochwertig Wohnen in Feldkirch:
in wenigen Gehminuten Einkäufen in der Innenstadt oder öffentliche
Verkehrsmittel erreichen (Busplatz, Bahnhof); Ardetzenberg mit
Wildpark, Reichenfeld, Schattenburg in unmittelbarer Nähe

- Ausstattung**
- + Barrierefrei, Zugang mit Lift
 - + Energieeffiziente Massivbauweise = behagliches Wohnen mit hohem Schallschutz und guter Wärmedämmung
 - + Erdwärmepumpe = umweltfreundlich Heizen und Kühlen
 - + **BAUDER** extensive Dachbegrünung = gute Isolation, Abflussverzögerung
 - + Leistungsfähige Photovoltaikanlage
 - + Heizwärmebedarf: 20,6 kwh/m²a, Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,74
 - + **myRENZbox** Paketkastenanlage = sicherer Paketempfang auch bei Abwesenheit, kontaktlos durch Zusteller/Lieferdienste
 - + Großzügige Tiefgarage und Fahrradabstellräume
 - + **VLOTTE** e-mobility ready:
 - TG-Plätze für Wallboxanschluss vorbereitet
 - Lademöglichkeit für E-Bikes in Fahrradräumen
 - + Attraktive Außengestaltung

office@jjgohm.at

www.jjgohm.at

jjgohm

Außenansichten



Eingangsbereich mit elektronischer Paketbox



Stiegenhaus

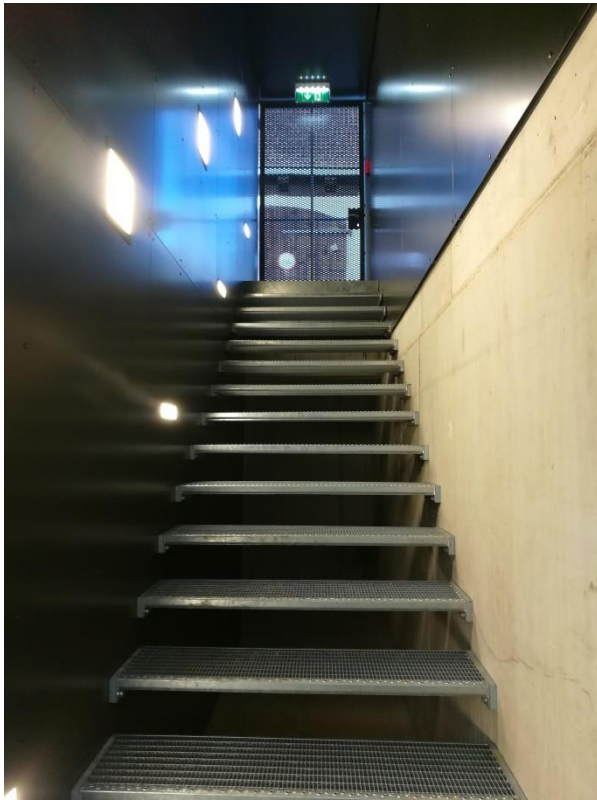


Fahrradräume – Erdgeschoss und Tiefgarage

office@jjgohm.at

www.jjgohm.at

JJG
OHM



Außenaufgang Tiefgarage



Tiefgarage



Abstellplätze e-mobility ready

Lageplan - [Bahnhofstraße 7, 6800 Feldkirch](#)

